



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«08» июля 2025 г.

№ 1672

О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка по улице Дальняя, земельный участок 40а

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Провести электронный аукцион по продаже земельного участка площадью 2423 кв. м с кадастровым номером 31:16:0209025:219 для индивидуального жилищного строительства по улице Дальняя, земельный участок 40а, участниками которого могут являться только граждане.

2. Установить начальную цену предмета аукциона в размере 2 915 000 (два миллиона девятьсот пятнадцать тысяч) рублей на основании отчёта оценщика ООО «ЦОЭ Метод», составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Определить сумму задатка для принятия участия в электронном аукционе в размере 100% начальной цены предмета аукциона.

4. Установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены предмета аукциона.

5. Поручить заместителю главы администрации города – руководителю комитета имущественных и земельных отношений Пасике К.А.:

5.1. Опубликовать на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru), федеральной электронной площадке ООО «РТС-тендер» извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка площадью 2423 кв. м с кадастровым номером 31:16:0209025:219 для индивидуального жилищного строительства по по улице Дальняя, земельный участок 40а.

5.2. Не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) заключить договор купли-продажи земельного участка с победителем электронного аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка

на участие в электронном аукционе по продаже земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником электронного аукциона, с единственным принявшим участие в электронном аукционе его участником.

5.3. Предусмотреть в договоре купли-продажи:

5.3.1. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены на основании данных, представленных в выписке из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 23 января 2025 года № 9567210/2.

5.3.2. Технические условия подключения:

- в соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Белгород» филиал в городе Белгороде от 24 марта 2025 года № МС-03/1428 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется;

- в соответствии с письмом филиала АО «Квадра» – «Белгородская генерация» от 24 марта 2025 года № 935-25.2/500-25.2.4.2 возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения отсутствует;

- в соответствии с письмом ГУП «Белоблводоканал» от 26 мая 2025 года № ИСХ/2025-2465 техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

5.3.3. Ограничения и обременения на земельный участок:

- в соответствии с письмом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 11 декабря 2024 года № 30-17/2328 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия (фрагменты керамических сосудов, изделий из железа, бронзы, камня, кости и так далее), необходимо незамедлительно приостановить указанные работы, в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

- территория находится в зоне подтопления;

- кабель связи. При производстве земляных работ вызвать представителя «ПАО «Ростелеком»;

- при производстве земляных работ вызвать представителя ГУП Белгородской области «Белгородский областной водоканал» филиал «Белгородский»;

- выдержать нормативное расстояние от газопровода согласно СП 62.13330.2011. При производстве земляных работ вызвать представителя филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в городе Белгороде;

- при производстве земляных работ вызвать представителя МБУ «Белгорблагоустройство»;

- перед производством работ вызвать представителя филиала АО «Квадра» – «Белгородская генерация» производственное подразделение «Городские тепловые сети»;

- земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород (3, 4, 5, 6 подзоны);

- земельный участок частично расположен в охранной зоне сооружения – ВЛ-0,4кВ ТП-229 ул. Старогородская Ф-4, Ф-5;

- согласно сведениям, предоставленным ГУП «Белоблводоканал», земельный участок расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов водозабора № 4 «Старогородский».

5.3.4. Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города – руководителя комитета имущественных и земельных отношений Пасику К.А.

**Глава администрации
города Белгорода**



В.В. Демидов